

ДОГОВОР

купли-продажи имущества

г. Прокопьевск

«___» _____ 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГОФ Прокопьевская» (653000, Кемеровская область - Кузбасс, город Прокопьевск, улица Проспектная, дом 56; ИНН 4223061565, ОГРН 1134223002704), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Ушакова Михаила Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 28.04.2023 по делу № А27-20354/2021, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, входящее в состав Лота № ____: _____.

1.2. Настоящий договор заключен на основании Протокола об итогах продажи имущества ООО «ГОФ Прокопьевская» от _____ года, принятого по результатам продажи имущества на электронных торгах и Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «ГОФ Прокопьевская» в ходе конкурсного производства, утвержденного собранием кредиторов 10.03.2023 года (в редакции от 12.04.2023 года). В соответствии с указанным Протоколом Покупатель признан победителем торгов.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит. Задаток, уплаченный по платежному поручению № ____ от _____ 2022 года по договору о задатке в сумме _____ (_____) рублей ____ копейки засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

Все расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца либо иным не запрещенным законом способом.

2.2. Оставшаяся сумма по настоящему договору в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, подлежит уплате в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

3.2. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1. настоящего договора.

4.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы, относящиеся к имуществу.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять имущество по акту приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. Оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном пп. 2.1. – 2.2. настоящего договора.

4.2.3. Оплатить все расходы, связанные с регистрационными действиями в регистрирующем органе, в случае, необходимости регистрации перехода права собственности.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Покупателя, один для Продавца.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ООО «ГОФ Прокопьевская»
г. Прокопьевск, ул. Проспектная, д. 56
ИНН 4223061565, КПП 422301001
р/с № 40702810801000180214
в ПАО Банк Зенит
к/с 301018100000000000272
БИК 044525272

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____/_____/

_____/_____/